

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A1-45-11

DATOS GENERALES:

- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- **Nombre:** D. ELEUTERIO MARCOS GARCÍA Y Dª ESPERANZA SÁNCHEZ AZABAL (100% usufructo carácter ganancial)
Dª RAQUEL MARCOS SÁNCHEZ (100% nuda propiedad)
- **Dirección:** C / Peña de Francia, 53
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- **Parcela aportada:** 166

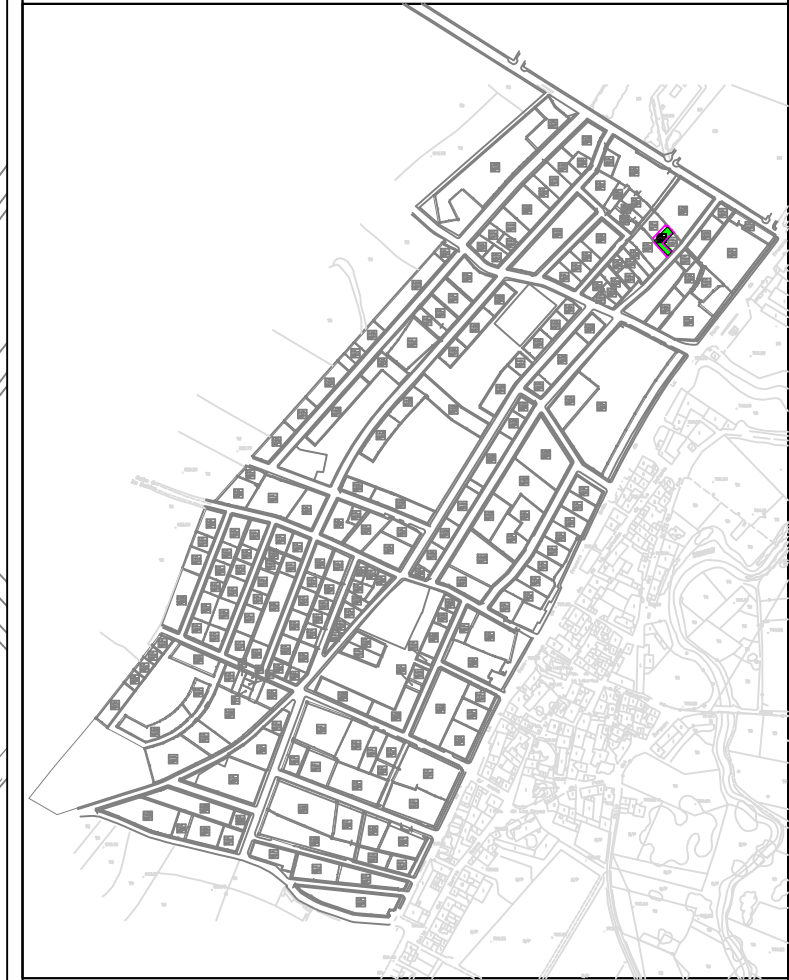
DATOS URBANÍSTICOS:

- **Superficie:** 252,3680 m²
- **Edificabilidad asignada:** 97,2000 m²
- **Edificabilidad consumida:** 0,000 m²
- **Nº viviendas:** 1 ud
- **Uso previsto:** RESIDENCIAL
- **Linderos:** Norte: Parcela B1-46-(1,2,3,4,5,6,7)
Sur: Parcela A1-45-9
Este: Parcela A1-45-12
Oeste: Parcela A1-45-10
- **Costes de urbanización:** 3.387,58 €
- **Participación:** 0,066819%
- **Edificación actual:** NINGUNA
- **Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- **Cargas:** LIBRE

- **Observaciones:** NINGUNA

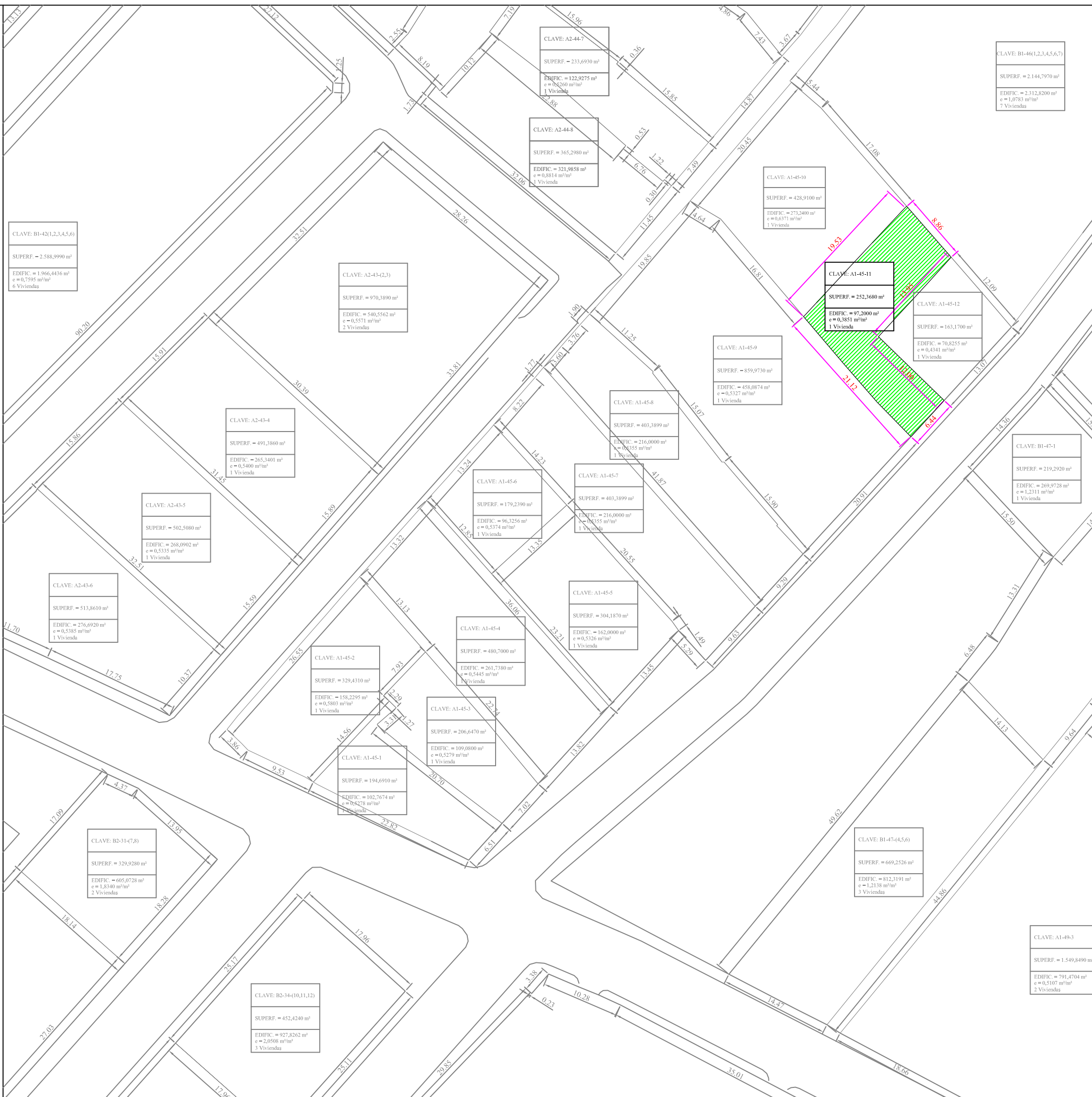
FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A1-45-11



SUPERFICIE:	252,3680 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A1
EDIFICABILIDAD:	97,2000 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	1 Ud
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. ELEUTERIO MARCOS GARCÍA Y D ^a . ESPERANZA SÁNCHEZ AZABAL (100% usufructo carácter ganancial) D ^a . RAQUEL MARCOS SÁNCHEZ (100% nuda propiedad)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,066819%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	3.387,58€
FINCA ORIGINAL:	166

Escala = 1/500



CLAVE: A1-49-3
 SUPERF. = 1.549,8490 m²
 EDIFIC. = 791,4704 m²
 e = 0,5107 m²/m²
 2 Viviendas

CLAVE: B1-47-(4,5,6)
 SUPERF. = 669,2526 m²
 EDIFIC. = 812,3191 m²
 e = 1,2138 m²/m²
 3 Viviendas

CLAVE: A1-45-8
 SUPERF. = 403,3899 m²
 EDIFIC. = 216,0000 m²
 e = 0,5355 m²/m²
 1 Vivienda

CLAVE: A1-45-4
 SUPERF. = 480,7000 m²
 EDIFIC. = 261,7380 m²
 e = 0,5445 m²/m²
 1 Vivienda

CLAVE: B2-34-(10,11,12)
 SUPERF. = 452,4240 m²
 EDIFIC. = 927,8262 m²
 e = 2,0506 m²/m²
 3 Viviendas

CLAVE: B1-42-(1,2,3,4,5,6)
 SUPERF. = 2.588,9990 m²
 EDIFIC. = 1.966,4436 m²
 e = 0,7595 m²/m²
 6 Viviendas

CLAVE: A2-43-(2,3)
 SUPERF. = 970,3890 m²
 EDIFIC. = 540,5562 m²
 e = 0,5571 m²/m²
 2 Viviendas

CLAVE: A2-43-4
 SUPERF. = 491,3860 m²
 EDIFIC. = 265,3401 m²
 e = 0,5400 m²/m²
 1 Vivienda

CLAVE: A2-43-5
 SUPERF. = 502,5080 m²
 EDIFIC. = 268,0902 m²
 e = 0,5335 m²/m²
 1 Vivienda

CLAVE: A2-43-6
 SUPERF. = 513,8610 m²
 EDIFIC. = 276,6920 m²
 e = 0,5385 m²/m²
 1 Vivienda

CLAVE: A1-45-2
 SUPERF. = 329,4310 m²
 EDIFIC. = 158,2295 m²
 e = 0,4803 m²/m²
 1 Vivienda

CLAVE: A1-45-3
 SUPERF. = 206,6470 m²
 EDIFIC. = 109,8800 m²
 e = 0,5279 m²/m²
 1 Vivienda

CLAVE: A1-45-1
 SUPERF. = 194,6910 m²
 EDIFIC. = 102,7674 m²
 e = 0,5278 m²/m²
 1 Vivienda

CLAVE: A1-45-5
 SUPERF. = 304,1870 m²
 EDIFIC. = 162,0000 m²
 e = 0,5326 m²/m²
 1 Vivienda

CLAVE: A1-45-7
 SUPERF. = 403,3899 m²
 EDIFIC. = 216,0000 m²
 e = 0,5355 m²/m²
 1 Vivienda

CLAVE: A1-45-9
 SUPERF. = 859,9730 m²
 EDIFIC. = 458,0874 m²
 e = 0,5327 m²/m²
 1 Vivienda

CLAVE: B1-47-1
 SUPERF. = 219,2920 m²
 EDIFIC. = 269,9728 m²
 e = 1,2311 m²/m²
 1 Vivienda

CLAVE: A1-45-10
 SUPERF. = 428,9100 m²
 EDIFIC. = 273,2400 m²
 e = 0,6371 m²/m²
 1 Vivienda

CLAVE: B1-46-(1,2,3,4,5,6,7)
 SUPERF. = 2.144,7970 m²
 EDIFIC. = 2.312,8200 m²
 e = 1,0783 m²/m²
 7 Viviendas

CLAVE: A2-44-8
 SUPERF. = 365,2980 m²
 EDIFIC. = 321,9858 m²
 e = 0,8814 m²/m²
 1 Vivienda

CLAVE: A2-44-7
 SUPERF. = 233,6930 m²
 EDIFIC. = 122,9275 m²
 e = 0,5260 m²/m²
 1 Vivienda