

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**DENOMINACIÓN: A1-45-11**

**DATOS GENERALES:**

- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

**ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)**

- **Nombre:** D. ELEUTERIO MARCOS GARCÍA Y Dª ESPERANZA SÁNCHEZ AZABAL (100% usufructo carácter ganancial)  
Dª RAQUEL MARCOS SÁNCHEZ (100% nuda propiedad)
- **Dirección:** C / Peña de Francia, 53  
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- **Parcela aportada:** 166

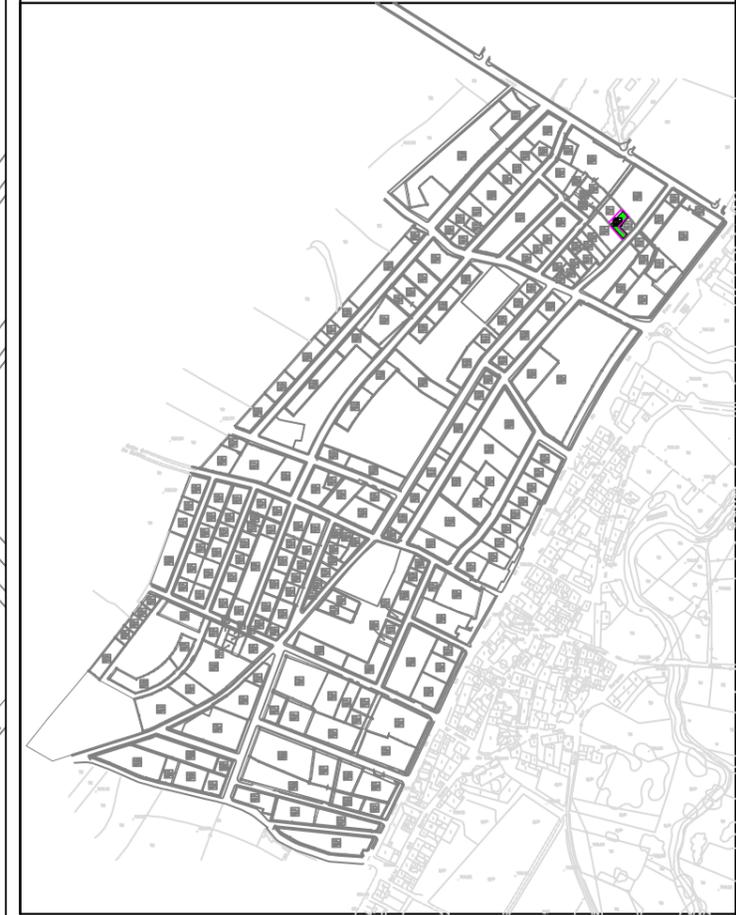
**DATOS URBANÍSTICOS:**

- **Superficie:** 252,3680 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad asignada:** 97,2000 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad consumida:** 0,000 m<sup>2</sup>
- **Nº viviendas:** 1 ud
- **Uso previsto:** RESIDENCIAL
- **Linderos:** Norte: Parcela B1-46-(1,2,3,4,5,6,7)  
Sur: Parcela A1-45-9  
Este: Parcela A1-45-12  
Oeste: Parcela A1-45-10
- **Costes de urbanización:** 3.387,58 €
- **Participación:** 0,066819%
- **Edificación actual:** NINGUNA
- **Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- **Cargas:** LIBRE

- **Observaciones:** NINGUNA

# FICHA DE PARCELA RESULTANTE

## A1-45-11



<b>SUPERFICIE:</b>	252,3680 m <sup>2</sup>
<b>USO GLOBAL:</b>	RESIDENCIAL
<b>USO PORMENORIZADO:</b>	VIVIENDA
<b>ORDENANZA:</b>	MANZANA TIPO A1
<b>EDIFICABILIDAD:</b>	97,2000 m <sup>2</sup>
<b>Nº MÁXIMO VIVIENDAS:</b>	1 Ud
<b>TITULAR:</b>	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. ELEUTERIO MARCOS GARCÍA Y D <sup>a</sup> . ESPERANZA SÁNCHEZ AZABAL (100% usufructo carácter ganancial) D <sup>a</sup> . RAQUEL MARCOS SÁNCHEZ (100% nuda propiedad)
<b>CUOTA PARTICIPACIÓN:</b>	0,066819%
<b>AFECCIÓN ECONÓMICA:</b>	3.387,58€
<b>FINCA ORIGINAL:</b>	166

Escala = 1/500

